

UMOWA Nr.....(wzór)

zawarta we Wrocławiu w dniu.....2017 r. pomiędzy:

Muzeum Architektury we Wrocławiu ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław ,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP....., REGON,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

.....
.....

a:

.....

z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP....., REGON,
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą „**Przebudowa obszarów magazynów dzieł sztuki i prace remontowe w pomieszczeniach warsztatów w Muzeum Architektury we Wrocławiu**”.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót objętych zapisami wzoru umowy oraz projektu budowlanego, tj. w szczególności: przebudowa pomieszczeń do przechowywania dzieł sztuki w budynku Muzeum Architektury we Wrocławiu przy ul. Bernardyńskiej 5 obejmuje prace polegające na:

Remont i przebudowa magazynu dzieł sztuki na kondygnacji „0” (w obszarze prezbiterium kościoła).

Kategoria: Roboty i materiały budowlane

Prace ogólnobudowlane i montażowe w obszarze magazynów dzieł sztuki zlokalizowanych na kondygnacji "0" w Muzeum Architektury we Wrocławiu

Zakres prac:

- prace demontażowe,
- prace remontowe,
- wzniesienie nowych ścian wydzielenia pożarowego obszaru magazynów,
- wzniesienie nowych ścian wydzielenia wewnętrznego magazynów (z siatki),
- dostawa i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż część posadzki i przygotowanie do montażu regałów jezdnych,
- wykonanie zabezpieczenia ogniochronnego konstrukcji stalowej stropu ponad obszarem magazynu (konstrukcja poziomu +1 prezbiterium), zwiększających bezpieczeństwo pożarowe budynku i poziom ochrony kolekcji dzieł sztuki,
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- prace wykończeniowe,
- prace towarzyszące i przygotowawcze.

Szczegółowe dane i informacje zawierają rysunki i specyfikacja znajdująca się na serwerze zdalnym w podanej poniżej lokalizacji:

<https://drive.google.com/open?id=0B9HZZ2YDPYFKRWxkWG5zWkx0dDA>

Informacje dodatkowe:

Istniejące magazyny zlokalizowane są pod poziomem antresoli w prezbiterium dawnego kościoła stanowiącego część Muzeum Architektury.

Przed rozpoczęciem prac niezbędne jest dokonanie przeniesienia eksponatów (elementy kamieniarki zabytkowej, publikacje, meble magazynowe) w obszar wskazany przez Zamawiającego (t.j. w obszar nawy głównej kościoła).

Prace w zakresie przygotowania posadzki do montażu regałów jezdnych należy skorelować z dostawą regałów i uzgodnić z Dostawcą wybranym w odrębnym postępowaniu.

Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej.

Remont magazynu dzieł sztuki na kondygnacji „1”

Kategoria: Roboty i materiały budowlane

Prace ogólnobudowlane i montażowe w obszarze magazynów dzieł sztuki zlokalizowanych na kondygnacji "1" w Muzeum Architektury we Wrocławiu

Zakres prac:

- prace demontażowe,
- prace remontowe,
- prace ogólnobudowlane: malowanie ścian oraz sufitów, uzupełnienie ubytków w ścianach oraz suficie, prace związane z montażem kanałów wentylacyjnych poza pomieszczeniem,
- dostawa i montaż stolarki drzwiowej,
- dostawa i montaż nowego systemu oświetlenia / opraw oświetleniowych,
- częściowe uzupełnienie i wymiana istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- prace towarzyszące i przygotowawcze.

Szczegółowe dane i informacje zawierają rysunki i specyfikacja znajdująca się na serwerze zdalnym w podanej poniżej lokalizacji:

<https://drive.google.com/open?id=0B9HZZ2YDPYFKd21BVDFkdm5USkU>

Remont pomieszczenia warsztatu i magazynu pomocniczego na kondygnacji „1”

Kategoria: Roboty i materiały budowlane

Prace ogólnobudowlane i montażowe w obszarze warsztatu i magazynu pomocniczego zlokalizowanych na kondygnacji "1" w Muzeum Architektury we Wrocławiu

Zakres prac:

- prace demontażowe,
- prace remontowe,
- prace ogólnobudowlane: malowanie ścian oraz sufitów, uzupełnienie ubytków w ścianach oraz suficie, prace związane z montażem kanałów wentylacyjnych poza pomieszczeniem,
- dostawa i montaż nowego systemu oświetlenia / opraw oświetleniowych,
- częściowe uzupełnienie i wymiana istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- prace towarzyszące i przygotowawcze.

Szczegółowe dane i informacje zawierają rysunki i specyfikacja znajdująca się na serwerze zdalnym w podanej poniżej lokalizacji:

<https://drive.google.com/open?id=0B9HZZ2YDPYFKT2J3VnFOTGJaYmM>

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został opisany w załącznikach do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowią będącymi niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:

- a) niniejsza Umowa,
- b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego w sytuacji gdy spowodują one zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub któregośkolwiek z załączników dołączonych do tejże specyfikacji,
- c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- d) Oferta Wykonawcy,
- e) Specyfikacja techniczna wraz z rysunkami i zakresem.

3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z projektem przetargowym, niniejszą umową i poleceniami Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy, upr. nr....., posiadający wymaganą praktykę zgodnie z § 24 ust.1,2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. – w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. nr 165, poz. 987).

5. Realizacja zadania prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością. Roboty obejmą wszelkie prace, które są konieczne dla prawidłowego wykonania i funkcjonowania powierzonego zadania, nawet jeżeli nie były ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a Wykonawca na podstawie swojego doświadczenia powinien był przewidzieć konieczność wykonania takich prac.

6. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane wg harmonogramu prac zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inspektorem nadzoru jako obszary robocze.
8. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki Sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej Roboty Tymczasowe.
9. Podczas prowadzenia robót budowlanych i wykończeniowych (prace malarskie, murarskie, tynkarskie, wiercenie, kucie, itp.) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem i zabrudzeniem wszelkie instalacje, urządzenia, wyposażenie w obszarze prowadzonych robót.
10. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia Terenu Budowy do stanu pierwotnego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia Robót.
11. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w Projekcie przetargowym lub ich pomijać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z Projektantem, dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
12. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z projektem przetargowym i wpłynię to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca (gwarant) wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu niniejszej umowy i udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane. Wykonawca (gwarant) zobowiązany jest do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub dostarczeniu przedmiotu umowy wolnego od wad, w terminie, uwzględniającym czas niezbędny do usunięcia wad, wskazanym przez Zamawiającego.
14. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, iż Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
15. Inne środki trwale dostarczone przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, będą podlegały gwarancji producenta.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót zgodnie z warunkami umowy.

§ 2.

Zamawiający zobowiązany jest:

- a) udostępnić wszelkie dokumenty i dane, związane z wykonaniem zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającego,
- b) uczestniczyć w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru terminu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymaganych do odbioru końcowego,
- c) zapewnić bieżący nadzór inwestorski. Do nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego Zamawiający powołał Inspektora Nadzoru w osobieupr. nr..... , który zobowiązany jest do podejmowania czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem rękojmi i gwarancji.

§ 3.

1. Ustala się termin zakończenia robót budowlanych **na dzień**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, bez zmiany terminu zakończenia robót budowlanych określonego w ust.1.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena umowna brutto: **PLN** (słownie:)
w tym:
podatek VAT (23%) **PLN, kwota netto** **PLN.**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Wykonawcy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 5.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części prac związanych z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały, oświadczenia i upoważnienia - zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
4. Termin płatności faktury określa się na **trzydzieści (30)** dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót, określającego faktyczne ilości wykonanych prac lub podpisanego protokołu odbioru końcowego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy nr

7. W przypadku zmiany numeru konta Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Zmiana numeru konta nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy oraz dalszych Podwykonawców następujące roboty wskazane w ofercie:

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, oraz projektu jej zmian przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.

4. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmian, w szczególności gdy:

a) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,

b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy,

c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

d) w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy,

e) wynagrodzenie za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższe niż wynikające z oferty Wykonawcy – dotyczy ceny jednostkowej oraz ogólnej ceny oferty,

f) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,

g) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,

h) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w

przypadku gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawnego projektu lub umowy.

10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który będzie zobowiązany do doprowadzenia do zmiany tej umowy i przesłanie stosownych aneksów Zamawiającemu, w terminie 7 dni.

12. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

13. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.

15. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

16. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

17. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom na warunkach i w terminie określonych w umowie o podwykonawstwo.

18. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 7.

Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,

b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej części w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada

Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy;

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

d) za uchybienie poszczególnych terminów opisanych w harmonogramie prac o którym mowa w literze B pkt 7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki;

e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki;

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy;

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.

3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 9.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
- 1) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji prac w stosunku do przyjętego harmonogramu dłużej niż o siedem dni.
 - 4) Powstanie konieczność, po stronie Zamawiającego co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku zwłoki Wykonawcy w wypłacie wynagrodzenia na ich rzecz, lub konieczność dokonania zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy o co najmniej 14 dni;
 5. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie czternastu dni oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 10.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.

2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: